


Акционерное общество
«Племенной завод «Рапти»

188279, Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский район, пос. Дзержинского

УТВЕРЖДЕНО:

Протокол годового заседания
общего собрания акционеров
№ 36 от 09 апреля 2026 года

Председатель собрания  Сергеев М.А.

Секретарь собрания  Султанова В.Ю.



ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Племенной завод «Рапти»

за 2025 год

Ленинградская область
поселок Дзержинского
2026 год

Акционерное общество «Племенной завод «Рапти» занимается производством молока, мяса, зерна, кормов, разведением крупного рогатого скота. Количество работающих в хозяйстве 157 человек.

Объемы производства собственной продукции в 2025 году составили: молока - 14482 т; мяса - 417 т; зерна - 4880,5 т.

Одним из основных, приоритетных видов хозяйственной деятельности АО «Племзавод «Рапти» является производство молока. В 2025 году удой на фуражную корову составил 11 485 кг.

В деле дальнейшего увеличения производства продуктов молочного животноводства администрация хозяйства большее значение придает селекционной работе, улучшилось кормление и содержание КРС, выдерживается технологическая специализация, значительно повысился уровень механизации животноводческих работ, внедряются новые технологии. В 2025 году Общество реализовало инвестиционный проект по модернизации двух телятников для увеличения количества скотомест под ремонтный молодняк, что, в последствии, даст возможность постепенно увеличить поголовье коров до 1500 голов путем самовоспроизводства и, следовательно, нарастить объемы производства молока-сырья. Также, модернизация проведена в целях улучшения условий содержания молодняка, создания комфортной среды для животных. Объект введен в эксплуатацию в декабре 2025 года.

Производство молока в хозяйстве является рентабельным, так в 2025 году прибыль от реализации молока составила 128 992 тыс.руб.

Цех растениеводства занимается выращиванием зерновых культур, а так же кормозаготовкой.

В последние годы в АО «Племзавод «Рапти» в кормопроизводстве изменена позиция как по качеству, так и по ассортименту кормов.

Большое значение хозяйство придает выращиванию зерновых культур. Посевная площадь, занятая под зерновыми в 2025 году составила 1370 га. Урожайность зерновых составила 42 ц/га.

В 2025 году было посеяно 250 га кукурузы на силос. Урожайность составила 305,1 ц/га.

За 2025 год АО «Племзавод «Рапти» получило балансовую прибыль в сумме 17 744 тыс.руб. Реализовано продукции на сумму 719 341 тыс.руб., в том числе продукции растениеводства - 37 796 тыс.руб., продукции животноводства - 653 775 тыс.руб., из них молока на сумму 601 798 тыс.руб. Чистые активы Общества на 31.12.2025 года составили 753 611 тыс.руб.

АО «Племзавод «Рапти» награждено Золотым Сертификатом Качества и Дипломом в рамках Международной Программы Всемирного Продвижения Качества, также предприятие награждено серебряной медалью в рамках конкурса «За достижение высоких результатов в сфере устойчивого развития сельских территорий» в номинации «Высокая социальная ответственность хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса».

В 2025 году предприятие награждено Дипломом «Гран-при» в Областном конкурсе сырого молока «Молоко наивысшего качества - 2025» в номинации «Молоко наивысшего качества Ленинградской области».

Также хозяйство имеет многочисленные грамоты и благодарственные письма за участие в районных и областных сельскохозяйственных ярмарках.

Стратегическое развитие хозяйства определяется прежде всего получением прибыли, сохранением платежеспособности и конкурентоспособности всех отраслей сельскохозяйственного производства, внедрением перспективных ресурсосберегающих технологий.

Хозяйство постоянно ведет переоснащение машинно-тракторного парка высокопроизводительной ресурсосберегающей сельскохозяйственной техникой. Это способствует снижению затрат на производство продукции, повышению производительности труда и доходности предприятия. В 2025 году инвестиции в основной капитал составили 200 263 тыс. рублей., (в т.ч. по лизингу 75 509 тыс.руб.) из них сельскохозяйственной техники и оборудования приобретено на сумму – 199 256 тыс.рублей (в т.ч по лизингу на сумму 50 834 тыс.руб.)

В 2025 году акционерным обществом было использовано энергетических ресурсов: электрической энергии 1 258 тыс. кВт.ч на сумму 19 500 тыс.рублей; бензина 80 тонн на сумму 6 980 тыс.рублей; дизельного топлива 898 т на сумму 72 603 тыс.рублей;

По итогам работы Общества за 2025 год были выплачены дивиденды в размере 400 (Четыреста) рублей на каждую обыкновенную акцию. Дивиденды были выплачены акционерам, включенными в список лиц, имеющих право на получение дивидендов по состоянию на 10 июня 2025 года. Выплата произведена денежными средствами.

Основными факторами риска, связанными с деятельностью общества являются форс-мажорные обстоятельства – внешние обстоятельства (неопределенности и инвестиционные риски), не зависящие от предприятия, например: риск, связанный с нестабильностью экономического законодательства и текущей экономической ситуации, условий инвестирования и использования прибыли; риск неблагоприятных социально-политических изменений в стране или регионе; неопределенность природно-

климатических условий, возможность стихийных бедствий.

В отчетном году были совершены следующие сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

- **12.03.2025 г.** – Согласие на заключение договора финансовой аренды (лизинга) № 302539624 с Акционерным обществом «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

- **10.06.2025 г.** - Заключение договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства (сельскохозяйственного производства) сроком на 5 (Пять лет).

- **18.06.2025 г.** - Заключение долгосрочного договора аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения сроком на 5 (Пять лет) для сельскохозяйственного использования.

- **18.06.2025 г.** – Согласие на заключение договоров финансовой аренды (лизинга) № 302542301, № 302542305 с Акционерным обществом «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

- **03.07.2025 г.** – Согласие на заключение договора финансовой аренды (лизинга) № 332515235 с Акционерным обществом «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

- **15.09.2025 г.** - Предоставление согласия на заключение договора залога в качестве обеспечения исполнения обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии с лимитом выдачи в соответствии с положениями Устава Общества (п. 11.4 и п. 12.3).

- **16.09.2025 г.** - Предоставление согласия на заключение крупных сделок АО «Племзавод «Рапти» с Банком ВТБ (ПАО), подлежащих одобрению на основании п. 9.3 ст. 9 Устава Общества:

- Дополнительное соглашение №2 к Договору залога оборудования №9-LO/8/23 от «25» апреля 2023 г.;

- Дополнительное соглашение №1 к Договору залога оборудования №9-LO/10/23 от 24.12.2024 г.;

- Дополнительное соглашение №2 к Договору об ипотеке здания и земельного участка №9-LO/5/23 от 25.04.2023г.;

- Дополнительное соглашение №2 к Договору об ипотеке здания и земельного участка №9-LO/6/23 от 25.04.2023г.;

- Дополнительное соглашение №2 к Договору залога оборудования №9-LO/7/23 от 25.04.2023г.;

- Дополнительное соглашение №3 к Кредитному соглашению №9-LO/23 от 25.04.2023 г.;

- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-308Д01 к Договору залог оборудования №СНЛ/060423-528433-308 от «24» декабря 2024 г.;

- Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-304Д01 к Договору об ипотеке здания и земельного участка № СНЛ/060423-528433-304 от «18» декабря 2023 г.;

- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-307Д02 к Договору залог оборудования №СНЛ/060423-528433-307 от «18» декабря 2023 г.;

- Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-305Д02 к Договору об ипотеке

здания и земельного участка № СНЛ/060423-528433-305 от «18» декабря 2023 г.;

- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-Д003 к Кредитному соглашению №СНЛ/060423-528433 от «18» декабря 2023 г.;
 - Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-306Д01 к Договору залога оборудования №СНЛ/060423-528433-306 от 18.12.2023г.;
 - КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №СНЛ/060425-489524;
 - ДОГОВОР об ипотеке здания и земельного участка № СНЛ/060425-489524-301;
 - ДОГОВОР об ипотеке здания и земельного участка № СНЛ/060425-489524-302;
 - ДОГОВОР залога оборудования № СНЛ/060425-489524-306;
 - ДОГОВОР залога оборудования № СНЛ/060425-489524-303;
 - ДОГОВОР залога оборудования № СНЛ/060425-489524-304;
 - ДОГОВОР залога оборудования № СНЛ/060425-489524-305.
- Предоставление согласия на заключение крупных сделок АО «Племзавод «Рапти» с Банком ВТБ (ПАО) с заинтересованностью:
- Дополнительное соглашение №5 к Договору об ипотеке зданий и земельного участка №7-0/6/20 от 21.10.2020 г.;
 - Дополнительное соглашение №5 к Договору залога оборудования №7-0/7/20 от 13.11.2020 г.;
 - Дополнительное соглашение №6 к Договору об ипотеке зданий и земельного участка №7-0/5/20 от 21.07.2020г.

- **13.10.2025 г.** – Согласие на заключение договора финансовой аренды (лизинга) № 302547486 с Акционерным обществом «Росагролизинг» (ОГРН 1027700103210; ИНН 7704221591);

- **08.12.2025 г.** - Предоставление согласия на заключение крупных сделок АО «Племзавод «Рапти» с Банком ВТБ (ПАО), подлежащих одобрению на основании п. 9.3 ст. 9 Устава Общества:

- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-308Д02 к Договору залог оборудования №СНЛ/060423-528433-308 от «24» декабря 2024 года;
- Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-304Д02 к Договору об ипотеке здания и земельного участка № СНЛ/060423-528433-304 от «18» декабря 2023 г.;
- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-307Д03 к Договору залога оборудования №СНЛ/060423-528433-307 от «18» декабря 2023 года;
- Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-305Д03 к Договору об ипотеке здания и земельного участка № СНЛ/060423-528433-305 от «18» декабря 2023 г. ;
- Дополнительное соглашение № СНЛ/060423-528433-Д004 к Кредитному соглашению №СНЛ/060423-528433 от «18» декабря 2023 года;
- Дополнительное соглашение №СНЛ/060423-528433-306Д02 к Договору залога оборудования №СНЛ/060423-528433-306 от 18.12.2023г.;
- Дополнительное соглашение №4 к КРЕДИТНОМУ СОГЛАШЕНИЮ №9-ЛО/23 от 25.04.2023 г.;
- Дополнительное соглашение №3 к Договору залога оборудования №9-ЛО/8/23 от «25» апреля 2023 года;
- Дополнительное соглашение №2 к Договору залога оборудования №9-ЛО/10/23 от 24.12.2024г.;
- Дополнительное соглашение №3к Договору об ипотеке здания и земельного участка №9-ЛО/5/23 от 25.04.2023г.;
- Дополнительное соглашение №3 к Договору об ипотеке здания и земельного участка №9-ЛО/6/23 от 25.04.2023г.;

- Дополнительное соглашение №3 к Договору залога оборудования №9-ЛО/7/23 от 25.04.2023г.

По всем вышеуказанным сделкам решение об их одобрении принято Советом директоров АО «Племзавод «Рапти».

Состав Совета директоров АО «Племзавод «Рапти»

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Образование	Занимаемая должность за последние пять лет и в настоящее время	Доля в уставном капитале эмитента
1	Лебедев И.И.	1957	высшее	с 01.01.2021 г.–28.12.2022 г. - главный агроном АО «Племзавод «Рапти»	1,20 %
2	Санец А.В.	1978	высшее	с 01.02.2021 г. – наст.время генеральный директор АО «Племзавод «Рапти»	2,00 %
3	Заячковский А.С.	1992	высшее	с 14.06.2022 г. по 18.09.0025 г. – гл.энергетик АО «Племзавод «Рапти»	доли не имеет
4	Киселев С.А.	1992	высшее	с 10.05.2021 г.- наст.время – главный технолог АО «Племзавод «Рапти»	доли не имеет
5	Сергеев М.А.	1987	высшее	2021 г.- наст.время - гл.инженер АО «Племзавод «Рапти»	доли не имеет
6	Султанова В.Ю.	1987	высшее	2021 г.- наст. время-секретарь АО «Племзавод «Рапти»	доли не имеет
7	Тиханова А.С.	1993	высшее	01.01.2021 г.- наст.время -экономист АО «Племзавод «Рапти»	доли не имеет

В отчетном году изменений в количественном составе Совета директоров не произошло.

Единоличный исполнительный орган общества – генеральный директор.

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Образование	Занимаемая должность за последние пять лет и в настоящее время	Доля в уставном капитале эмитента
Санец Андрей Викторович	1978	высшее	01.02.2021 г. – наст.время генеральный директор АО «Племзавод «Рапти»	2,00 %

Критерии и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и членов Совета директоров, работающих в Обществе определяется в соответствии с трудовыми договорами, заключенными с ними от имени Общества, председателем Совета директоров Общества. Вознаграждение членам Совета директоров в Уставе Общества не предусмотрено и в 2025 году не выплачивалось.

АО «Племзавод «Рапти» в своей деятельности основывается на принципах, закрепленных в Кодексе корпоративного поведения.

Деятельность органов управления Общества строится на гарантиях реальной возможности акционеров Общества осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе.

Акционерам Общества обеспечен надежный способ учета прав собственности на

акции. Реестр акционеров ведет АО «НРК-Р.О.С.Т.» Акционерам Общества обеспечены равные возможности доступа к информации, связанной с деятельностью Общества для осуществления своих прав.

Общество не осуществляет раскрытие информации в виде ежеквартальных отчетов и сообщений о существенных фактах с 3 кв. 2011 года в соответствии с письмом регионального отделения ФСФР России в Северо-Западном федеральном округе № 72-11-МЛ-03/13616 от 09.08.2011 года.

В Обществе проводится внутренний и внешний финансово-хозяйственный контроль, осуществляемый ревизионной комиссией и аудитором Общества с целью выявления нарушений закона и экономических интересов самого Общества. Аудитором Общества в 2025 году являлось ООО «Международный Многоотраслевой Центр», (ОГРН 1037800007607; ИНН: 7801142779; КПП: 781601001) Место нахождения: 192174, Санкт-Петербург, Южное шоссе, д.45, кор.4, стр.1, кв. 112. ООО «ММЦ» член СРО ААС, ОРНЗ 12306149548. ООО «ММЦ» является полным правопреемником ООО «Консау Плюс» (ОГРН 1117847448630; ИНН: 7816523174; КПП: 781601001).

Органы управления Общества (Общее собрание акционеров, Совет директоров, Генеральный директор) решая вопросы в соответствии со своей компетенцией, определенной в Уставе Общества, проводят политику, направленную на повышение активов Общества, рост производства, снижение себестоимости. Все это является необходимой предпосылкой для дальнейшего развития и укрепления экономического состояния Общества.

Генеральный директор
АО «Племзавод «Рапти»:



А.В. Санец

Главный бухгалтер:

Е.В. Науменко

В пачке прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
№ _____ листа/ов

ВШБ

